

# この町で大きく なっていく。

豊かな自然と温かい人情のあふれる町。  
子供も大人もお年寄りも輝いている、  
みんなが主役のこの町で  
ボクは大きくなるんだ！



## 大江町の風景

掲載の写真は大江町主催「写真コンテスト」において、町内外から応募された作品のなかで、最優秀賞・優秀賞を受賞された方々の写真です。美しい四季の移り変わりや、人情豊かな町の魅力を写し出した素晴らしい作品の数々です。



# みさと きらりタウン美郷 好評分譲中

坪単価4万円台!!  
お求めやすい価格

分譲価格 **664.6万円**~

ゆとりの  
分譲面積

1区画  
あたり **488.71㎡**(148坪)~



凡例

㎡単価(円)	坪単価(円)	区画数
13,600	44,880	5区画
12,700	41,910	1区画

分譲済み

※平成23年12月6日現在の状況です。

## 分譲価格表

区画番号	面積	坪数	㎡単価	分譲価格
1	545.69㎡	165坪	12,700円	<b>6,930,263円</b>
24	488.71㎡	148坪	13,600円	<b>6,646,456円</b>
25	503.38㎡	152坪	13,600円	<b>6,845,968円</b>
30	512.50㎡	155坪	13,600円	<b>6,970,000円</b>
31	559.06㎡	169坪	13,600円	<b>7,603,216円</b>
42	508.00㎡	153坪	13,600円	<b>6,908,800円</b>

きらりタウン美郷限定! 暮らしにうれしい**購入特典**つき!!

**特典** 子育て支援交付金 **最高100万円**

**特典** **3年間無料** 入浴パスポート券贈呈!

**特典** 町民農園を**3年無償**でお貸しします。

**特典** シンボルツリーの**もみじ**を贈呈!

- さらに**
- 町内建築業者により住宅を建てれば最高50万円の建築補助金!
  - 地元の西山杉を使うと最高50万円を補助します!
  - 大江町では環境にやさしいペレットストーブ設置経費に対し、10万円を限度に補助します!

## 周辺環境

JR左沢駅	約2.0km(車約4分)	体育センター	約800m(徒歩約10分)
大江町役場	約1.4km(車約4分)	ヤマザワ寒河江西店	約3km(車約5分)
本郷東小学校	約320m(徒歩約4分)	テルメ柏陵	約4km(車約8分)
大江中学校	約80m(徒歩約1分)	柏陵荘	約4km(車約8分)
わかば保育園	約1km(車約3分)	柳川温泉	約14km(車約20分)
さくら保育園	約1.8km(車約4分)		

※距離は地図による概測です。所要時間は徒歩80m/分で計算しております。

問い合わせ先

**大江町 総務企画課 ☎0237-62-2118 FAX.0237-62-4736**

〈事業主体〉

**大江町**

〒990-1101 山形県西村山郡大江町大字左沢882-1 E-mail/kikaku@town.oe.yamagata.jp URL/http://www.town.oe.yamagata.jp/kirari